

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**ASP SAN DOMENICO**  
*Via Colle dei Fabbri, 8*  
**51017 PESCIA**

**Procedura aperta per la concessione in gestione integrale della struttura dedicata a servizi  
residenziali per anziani San Domenico - CHIARIMENTI**  
**CODICE CIG: 7297799E3C**

**Quesito n. 53**

Si chiede copia Autorizzazione all'esercizio della struttura

**Chiarimento:**

Si veda allegato C.

---

**Quesito n. 54**

Si chiede copia Accredитamento della struttura

**Chiarimento:**

Si veda allegato D.

---

**Quesito n. 55**

Si chiede copia Contratto di Servizio di convenzionamento ASL della struttura

**Chiarimento:**

La convenzione tra l'ente gestore dei servizi e la ASL non esiste più, è in vigore un "accordo contrattuale" tra il gestore (attualmente Coop Elleuno) e la S.d.S. di Zona.

---

**Quesito n. 56**

Si chiede copia ultimi due verbali con eventuali prescrizioni da parte degli organi di controllo e di vigilanza (Commissione di Vigilanza, Vigili del Fuoco, NAS) della struttura;

**Chiarimento:**

Gli ultimi verbali della commissione di Vigilanza della S.d.S. della Valdinievole sono intestati alle due ultime concessionarie (Coop Polima, Coop Elleuno).

---

**Quesito n. 57**

Si chiede copia contratto tipo ospite con specifica di eventuale deposito cauzionate richiesto

**Chiarimento:**

**La titolarità dei contratti con gli ospiti è in carico alla concessionaria.**

---

**Quesito n. 58**

Si chiede attestazione di conformità degli impianti (Elettrico/messa a terra, Termo-idraulico, Elevatore, di sicurezza) e degli arredi, Autorizzazione rilasciata dai Vigili del Fuoco (CPI) della struttura

**Chiarimento:**

**Per l'impianto elettrico esiste una dichiarazione di rispondenza degli impianti D.I.R.I., mentre le attestazioni di conformità degli impianti le stesse sono in carico al concessionario.**

**Per quanto riguarda il C.P.I., l'A.S.P. è inserita nel percorso previsto dal Decreto 19.03.2015 che permette l'adeguamento della struttura in un periodo di 10 anni.**

---

**Quesito n. 59**

Si richiede copia autorizzazione sanitaria della cucina

**Chiarimento:**

**L'autorizzazione sanitaria del servizio di cucina è intestata alla concessionaria.**

---

**Quesito n. 60**

Si chiede il tasso di occupazione delle strutture anno 2016 - gennaio/novembre 2017

**Chiarimento:**

**Si veda chiarimento n. 5.**

---

**Quesito n. 61**

Si chiedono i ricavi delle strutture anno 2016, gennaio/novembre 2017

**Chiarimento:**

**I ricavi della A.S.P. dal 01.01.2016 al 15.05.2016 ammontano ad € 407.706,69, successivamente dal 16.05.2016 a tutt'oggi i dati richiesti sono in possesso delle concessionarie che si sono avvicendate nella concessione.**

---

**Quesito n. 62**

Si chiede l'elenco non nominativo (tutela privacy) degli ospiti attualmente presenti in struttura, con specifica per ciascun ospite delta fascia assistenziale (autosufficiente, parzialmente autosufficiente, non autosufficiente) se e in convenzione tariffa applicata e quota sanitaria e se in regime privato, tariffa applicate

**Chiarimento:**

**Ospiti attualmente presenti in struttura:**

**n. 19 non autosufficienti, di cui n. 18 in accordo contrattuale con S.d.S., n. 1 privato;**

**n. 7 B.I.A. in accordo contrattuale con S.d.S.;**

**n. 2 parzialmente autosufficienti privati;**

**n. 23 autosufficienti, di cui 8 in accordo contrattuale con Enti e n. 15 privati**

**Per le tariffe si veda art. 18 del Capitolato Speciale.**

---

**Quesito n. 63**

Si richiede il costo annuo di tutte le utenze attive (energia elettrica, acqua, telefono, gas, smaltimento rifiuti e tassa rifiuti ecc.)

**Chiarimento:**

**Si veda chiarimento n. 12**

---

**Quesito n. 64**

Si richiede il costo annuo per attività di manutenzione ordinaria

**Chiarimento:**

**Si veda chiarimento n. 26**

---

**Quesito n. 65**

Si richiede a quanto ammonta l'attuale canone di concessione

**Chiarimento:**

**L'attuale concessione affidata in via d'urgenza, prevede un canone concessorio giornaliero di € 11,40 a presenza ospite.**

---

**Quesito n. 66**

Art. 8 Capitolato Speciale (Personale della concedente distaccato ex art. 23-bis) si richiede per ogni operatore il dettaglio del costo di rimborso

**Chiarimento:**

**Si veda chiarimento n. 2.**

---

**Quesito n. 67**

Art. 9 Capitolato Speciale (Clausola Sociale): PER TUTTI I DIPENDENTI/COLLABORATORI IN FORZA SI RICHIEDE TABULATO DI DETTAGLIO CONTENENTE LE SEGUENTI INDICAZIONI: mansione; livello; data assunzione; data nascita; scatti anzianità; retribuzione lorda annua; indicazione tempo pieno/% tempo parziale; indicazione tipo assunzione tempo determinato/indeterminato/libera professione, ecc.; contratto applicato; Eventuali elementi retributivi diversi (superminimi, premi produzione, rimborsi, indennità di funzione ecc.)

**Chiarimento:**

**Si veda chiarimento n. 1 con relativi allegati "A" e "B"**

---

**Quesito n. 68**

In merito al bando in oggetto richiediamo una specifica sull'assoggettabilità o meno ad IVA con riferimento al canone di concessione. Il dubbio sorge in quanto, un Ente che agisca quale AUTORITA PUBBLICA con poteri di nature "unilaterale e autoritativa" diventa NON SOGGETTO PASSIVO IVA e quindi il canone di concessione non sarebbe assoggettabile a IVA.

**Chiarimento:**

**Secondo la prevalente interpretazione dell'Agenzia delle Entrate il canone di concessione è soggetto ad IVA.**

**L'Agenzia delle Entrate, su casi analoghi, si è pronunciata nel senso che per stabilire se l'operazione è rilevante ai fini IVA occorre verificare se il rapporto fra l'ente pubblico ed il soggetto affidatario sia caratterizzato "dall'esercizio di natura unilaterale ed autorizzatorio o si svolga su base sostanzialmente pattizia".**

**Nel caso di specie, il rapporto concessorio sarà disciplinato da una convenzione che escluderebbe l'esercizio di poteri autoritativi da parte dell'Ente e si fonderebbe su una base pattizia secondo le modalità proprie degli operatori economici privati: da ciò l'obbligo di fatturazione del canone concessorio e la conseguente assoggettabilità all'IVA.**

---

**Quesito n. 69**

In merito ai posti letto autorizzati (60), sulla base dei quali è stato calcolato il valore della concessione, al fini del calcolo del monte ore di servizio da erogare per tali posti, si chiede di confermare che il relativo numero sia così articolato:

- n. 30 posti letto per non autosufficienti, di cui n. 2 parzialmente autosufficienti, n. 8 BIA n. 20 non autosufficienti (livello base ossia media intensità assistenziale e media complessità organizzativa);
- n. 30 posti letto per autosufficienti;

**Chiarimento:**

**I posti letto sui quali è stato calcolato il valore della concessione sono:**

- n. 30 posti per non autosufficienti;
  - n. 30 posti per autosufficienti.
- 

**Quesito n. 70**

Si chiede se nel calcolo del valore della concessione sia ricompreso anche il servizio di Centro Diurno e in quale misura (ovvero al 100% della capienza o secondo la saturazione riportata nei chiarimenti);

**Chiarimento:**

**Visto la minima incidenza storica del servizio non è stato incluso nel calcolo del valore della concessione.**

---

**Quesito n. 71**

Si chiede di specificare come siano suddivisi i 10 posti di Centro diurno tra autosufficienti (media intensità assistenziale/media complessità organizzativa) e non autosufficienti (alta intensità assistenziale/alta complessità organizzativa) sulla base della distinzione prevista dal DPGRT n. 15/R del 2008;

**Chiarimento:**

**Non esiste differenziazione tra autosufficienti e non autosufficienti.**

---

**Quesito n. 72**

Posto che la normativa di riferimento (DPGRT n. 15/R del 2008) non definisce gli standard di personale per ospiti autosufficienti o parzialmente autosufficienti, si chiede di esplicitare il parametro in termini di monte ore, richiesto per tali tipologie di utenti;

**Chiarimento:**

**Per gli ospiti autosufficienti si richiede un parametro minimo di n. 0,45 ore al giorno per ospite.**

---

**Quesito n. 73**

In merito all'offerta tecnica, si riscontra che gli argomenti:

- "Modalità, metodi e strumenti di interazione e collaborazione con le realtà istituzionali ed extraistituzionali del territorio sede della struttura"
  - "Modalità di coinvolgimento delle famiglie e degli amici degli utenti"
- siano richiesti nel punto A.2 del Progetto di gestione, che nel punto A.5.

Si chiede di chiarire in quale dei due paragrafi debbano essere trattati e saranno valutati.

**Chiarimento:**

**Si veda chiarimento n. 16.**

---

Pescia, lì 12.01.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Riccardo Pergola